

10) остало - уз детаљнији опис.

Члан 4.

(Уношење и промјена података у евиденцији)

Посредник податке из члана 3. овог правилника и сваку насталу промјену података уноси у Евиденцију у року од осам дана од дана закључења уговора о посредовању у промету некретнина, односно од дана настанка промјене.

Члан 5.

(Рок чувања евиденције)

- (1) Посредник евиденцију чува трајно.
- (2) Посредник чува уговор о посредовању и документацију која чини његов прилог, најмање десет година од дана његовог закључења.

Члан 6.

(Ступање на снагу)

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Број 01-02-1032/21

Министар

22. децембра 2021. године

**Златан Вујановић, с. р.**

#### ПРИЛОГ 1.

#### ЕВИДЕНЦИЈА О ПОСРЕДОВАЊУ У ПРОМЕТУ НЕКРЕТНИНА

Редни број уноса у евиденцију	
Датум уноса у евиденцију	
Број Уговора о посредовању у промету некретнина	
Датум закључења Уговора о посредовању у промету некретнина	
Име, презиме, односно пословно име и адреса налогодавца	
Врста уговора за чије склапање се посредује <sup>1</sup>	
Врста некретнине чији је промет предмет посредовања <sup>2</sup>	
Локација некретнине (мјесто, улица и број, катастарска честица и катастарска општина)	
Површина некретнине која је предмет посредовања	
Исход посредовања <sup>3</sup>	
Датум закључења правног посла који је предмет посредовања	
Купопродајна цијена у укупном износу и јединичном износу за метар квадратни површине, односно закупнина, ако је правни посао који је предмет пословања закључен	
Посредничка накнада	
Примједба посредника (ако постоји)	

<sup>1</sup> Уноси се "купопродаја" или "закуп"

<sup>2</sup> У евиденцију се уноси један од следећих података:

- 1) пољопривредно земљиште
- 2) грађевинско земљиште
- 3) пословни простор
- 4) локал
- 5) магацин
- 6) индустријски објекат
- 7) стан
- 8) кућа
- 9) гаража
- 10) остало-уз детаљнији опис

<sup>3</sup> Уноси се "правни посао који је предмет посредовања је закључен" или "правни посао који је предмет посредовања није закључен"

(потпис овлаштеног лица)

2418

Na osnovu člana 13. stav (6) Zakona o posredovanju u prometu nekretnina ("Službene novine Federacije BiH", broj 75/21), federalni ministar trgovine donosi

#### ПРАВИЛНИК

#### О ОБЛИКУ, САДРЖАЈУ И НАЧИНУ ВОЂЕЊА ИМЕНА АГЕНАТА ПОСРЕДОВАЊА У ПРОМЕТУ НЕКРЕТНИНА

##### I. UVODNE ODREDBE

Члан 1.

Ovim pravilnikom propisuje se oblik, sadržaj i način vođenja Imenika agenata posredovanja u prometu nekretnina (u daljnjem tekstu: Imenik agenata).

Члан 2.

U Imenik agenata upisuju se podaci o fizičkim licima koja su položila stručni ispit za obavljanje poslova agenata posredovanja u prometu nekretnina i koja su stekla zvanje agenata posredovanja u prometu nekretnina (u daljnjem tekstu: agent).

Члан 3.

Imenik agenata vodi Privredna/Gospodarska komora Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Komora) u pisanoj i elektronskoj formi.

##### II. SADRŽAJ IMENIKA AGENATA

Члан 4.

- (1) Imenik agenata sadrži sljedeće podatke:
  - 1) redni broj upisa u Imenik agenata,
  - 2) datum upisa,
  - 3) podatke o agentu (ime, očevo ime i prezime, datum i mjesto rođenja, prebivalište),
  - 4) datum polaganja ispita,
  - 5) broj i datum izdanog uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenata posredovanja u prometu nekretnina.
- (2) Oblik i sadržaj Imenika agenata nalazi se u Prilogu 1. ovog pravilnika i čini njegov sastavni dio.

##### III. PROMJENA PODATAKA

Члан 5.

- (1) Agent je dužan obavijestiti Komoru o svakoj promjeni podataka koji se upisuju u Imenik agenata u roku 30 dana od dana nastanka promjene, radi upisa promjene u Imenik agenata.
- (2) Komora je dužna po prijemu obavještenja iz stava (1) ovog člana bez odgađanja, a najkasnije u roku od pet dana izvršiti upis promjene u Imenik agenata.

##### IV. DOSTUPNOST PODATAKA

Члан 6.

- (1) Na pisani zahtjev agenata Komora izdaje ovjereni izvod iz Imenika agenata. Ovjereni izvod sadrži podatke iz člana 4. ovog pravilnika upisane u Imenik agenata, koji važe na dan izdavanja.
- (2) Izvod iz Imenika agenata ovjerava se štambiljom koji sadrži bilješku da je izvod istovjetan originalu, mjesto i datum ovjere, te potpis ovlaštene osobe.

##### V. ZAVRŠNE ODREDBE

Члан 7.

Komora je dužna provoditi mjere osiguranja, zaštite i pohranjivanja podataka iz Imenika agenata.

Члан 8.

Nadzor nad vođenjem Imenika agenata provodi Federalno ministarstvo trgovine.

Члан 9.

Ovaj pravilnik stupa na snagu осмог дана од дана објављивања у "Службеним новинама Федерације БиХ".

Број 01-02-1033/21

Министар

22. децембра 2021. године

**Златан Вујановић, с. р.**

## PRILOG 1.

## IMENIK AGENATA POSREDOVANJA U PROMETU NEKRETNINA

Red. br.	Datum upisa	Ime, očevo ime, prezime	Datum i mjesto rođenja	Prebivalište	Datum polaganja ispita	Broj i datum izdanog uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nekretnina

Na temelju članka 13. stavak (6) Zakona o posredovanju u prometu nekretnina ("Službene novine Federacije BiH", broj 75/21), federalni ministar trgovine donosi

**PRAVILNIK  
O OBLIKU, SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA IMENIKA  
AGENATA POSREDOVANJA U PROMETU  
NEKRETNINA**

**I. UVODNE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovim pravilnikom propisuje se oblik, sadržaj i način vođenja Imenika agenata posredovanja u prometu nekretnina (u daljnjem tekstu: Imenik agenata).

## Članak 2.

U Imenik agenata upisuju se podaci o fizičkim osobama koje su položile stručni ispit za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nekretnina i koje su stekle zvanje agenta posredovanja u prometu nekretnina (u daljnjem tekstu: agent).

## Članak 3.

Imenik agenata vodi Privredna/Gospodarska komora Federacije Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Komora) u pisanoj i elektronskoj formi.

**II. SADRŽAJ IMENIKA AGENATA**

## Članak 4.

- (1) Imenik agenata sadrži sljedeće podatke:
- 1) redni broj upisa u Imenik agenata,
  - 2) datum upisa,
  - 3) podatke o agentu (ime, očevo ime i prezime, datum i mjesto rođenja, prebivalište),
  - 4) datum polaganja ispita,
  - 5) broj i datum izdanog uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nekretnina.

- (2) Oblik i sadržaj Imenika agenata nalazi se u Prilogu 1. ovog pravilnika i čini njegov sastavni dio.

**III. PROMJENA PODATAKA**

## Članak 5.

- (1) Agent je dužan obavijestiti Komoru o svakoj promjeni podataka koji se upisuju u Imenik agenata u roku 30 dana od dana nastanka promjene, radi upisa promjene u Imenik agenata.
- (2) Komora je dužna po prijemu obavijesti iz stavka (1) ovog članka bez odgađanja, a najkasnije u roku od pet dana izvršiti upis promjene u Imenik agenata.

**IV. DOSTUPNOST PODATAKA**

## Članak 6.

- (1) Na pisani zahtjev agenta Komora izdaje ovjereni izvod iz Imenika agenata. Ovjereni izvod sadrži podatke iz članka 4. ovog pravilnika upisane u Imenik agenata, koji važe na dan izdavanja.
- (2) Izvod iz Imenika agenata ovjerava se štambiljom koji sadrži bilješku da je izvod istovjetan originalu, mjesto i datum ovjere, te potpis ovlaštene osobe.

**V. ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 7.

Komora je dužna provoditi mjere osiguranja, zaštite i pohranjivanja podataka iz Imenika agenata.

## Članak 8.

Nadzor nad vođenjem Imenika agenata provodi Federalno ministarstvo trgovine.

## Članak 9.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 01-02-1033/21  
22. prosinca 2021. godine

Ministar  
**Zlatan Vujanović**, v. r.

## PRILOG 1.

## IMENIK AGENATA POSREDOVANJA U PROMETU NEKRETNINA

Red. br.	Datum upisa	Ime, očevo ime, prezime	Datum i mjesto rođenja	Prebivalište	Datum polaganja ispita	Broj i datum izdanog uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nekretnina